



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

г. Самара,
ул. Антонова-Овсеенко, 44а
(место составления акта)

“ 14 ” октября 20 16 г.
(дата составления акта)
12.00 час.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора

№ 62 -ЕГ

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №70» городского округа Самара

юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, индивидуального предпринимателя, гражданина

По адресу/адресам: г. Самара, Ленинский район, ул. Ульяновская, 63
(место проведения проверки)

На основании: Положения о государственном земельном надзоре, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 №1, распоряжения №4091-р/2016 от 21 сентября 2016 года заместителя руководителя управления Росреестра по Самарской области Т.Б. Омельченко о проведении плановой выездной проверки в соответствии с планом проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год утвержденного приказом руководителя Управления №П/185 от 29.10.2015

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена плановая выездная документарная проверка соблюдения земельного законодательства в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МБДОУ детского сада №70

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: 07.10, 12.10, 14.10.2016

“ 14 ” 10 20 г. с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 3

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуальными предпринимателями по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2/3

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Росреестра по Самарской области

(наименование территориального органа Росреестра)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) ✓ [подпись]

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор в Самарской области по использованию и охране земель – главный специалист - эксперт отдела государственного земельного надзора – Винокурова Елена Геннадьевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Назарян М.В. ✓ [подпись]

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено: О предстоящей плановой проверке МБДОУ «Детский сад №70» извещалось письмом Управления от 30.09.2016 №12/1-4463, которое, согласно официальному интернет- сайту ФГУП «Почта России» адресатом получено.

В назначенное время законный представитель явку в Управление обеспечила и представила документы.

1. Приказ о приеме на работу от 03.11.2015;

2. Устав, утвержденный распоряжением первого заместителя Главы г.о. Самара от 25.03.2014 №1072;

3. материалы инвентаризации БТИ;

4. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2014 серии 63-АМ №134237 на земельный участок площадью 2180 кв.м с кадастровым номером 63:01:0514001:503.

5. Постановление Администрации г.о. Самара от 06.08.2013 №868 «О предоставлении МБДОУ «Детский сад №70» г.о. Самара в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, являющегося муниципальной собственностью, занимаемого детским садом №70, расположенного по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. ульяновская, 63 в Ленинском районе г. Самары»;

6. Кадастровый паспорт на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0514001:503

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 30.06.2014 серии 63-АМ №134237, земельный участок, расположенный по адресу: г. Самара, Ульяновская, 63 принадлежит МБДОУ «Детский сад №70» на праве постоянного (бессрочного) пользования.

АБ 002632 государственного кадастра недвижимости земельный участок по адресу: г. Самара, ул. Ульяновская, 63, внесен с кадастровым номером 63:01:0514001:503 площадью 2180 кв.м, отнесен к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования- фактически

занимаемый детским садом №70. Земельный участок является собственностью муниципального образования г.о. Самара, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее-ЕГРП), содержится запись регистрации от 19.04.2004 №63-63-01/508/2012-880. На праве постоянного (бессрочного) пользования принадлежит МБОУ детский сад №70, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее-ЕГРП) содержатся сведения о записи регистрации 63-63-01/572/2014-300 от 30.06.2014.

Согласно сведениям ГКН и ЕГРП на праве постоянного (бессрочного) пользования МБОУ «Детский сад №70» принадлежит нежилое здание площадью 958,8 кв.м, 2-х этажное с кадастровым номером 63:01:0514001:510 на праве оперативного управления, запись регистрации 63-63-01/185/2010-422 от 28.06.2010

С выездом на место, установлено, что земельный участок расположен во внутриквартальной малоэтажной жилой застройке. Территория земельного участка огорожена забором из сетки -рабицы, крепленным на металлических столбах. Вход, въезд осуществляется с ул. Ульяновской. На территории размещено 2-х этажное здание детского сада. Прилегающая территория благоустроена, оснащена детскими сооружениями, предназначенными для игр и пребывания детей.

Земельный участок используется в границах, сведения о которых содержатся в ГКН, что установлено в ходе визуального осмотра территории.

По результату проверочных мероприятий в действиях МБОУ «Детский сад №70» нарушений требований земельного законодательства не выявлено.

Во время проверки проводилась фотосъемка. Фотоматериалы прилагаются в фототаблице к акту проверки.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: приказ, свидетельство о государственной регистрации права, устав, кадастровый паспорт, материалы инвентаризации

Подписи лиц, проводивших проверку: Винокурова Е.Г.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 14 ” октября 20 16 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку) _____